

OGGETTO: Emendamento alla proposta di deliberazione "Integrazione e modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"

Prot. 26369 del 17.12.2012

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C./G.C.

N. 56 DEL 20.12.2012  
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE

Al Presidente

del Consiglio Comunale

In relazione alla proposta di deliberazione iscritta al punto 3) dell'ordine del giorno della seduta del Consiglio Comunale del 20.12.2012, il sottoscritto, nella propria qualità di Sindaco del Comune di Cadoneghe, tenuto conto della necessità di procedere ad un'ulteriore integrazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari propone il seguente emendamento:

- nelle premesse della proposta di deliberazione, prima della locuzione "VISTI gli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004" è inserito il seguente testo:

RICHIAMATO l'art.35 della Legge Finanziaria Regionale n.11 del 16.02.2010 che recita:

*"1. Il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del comune, di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" convertito in legge con modificazioni della legge 6 agosto 2008, n. 133, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal consiglio comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale; la variante è approvata con le procedure di cui all'articolo 18, commi 3, 4, 5 e 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e, nel caso in cui comporti una modifica al PAT, con le procedure di cui all'articolo 14, commi da 2 a 8 della medesima legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;*

PRESO ATTO che il Comune di Cadoneghe è dotato di P.A.T.I., approvato nella Conferenza di Servizi del 10.05.2011 e ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n.194 del 29.09.2011 e che pertanto la procedura va riferita alle disposizioni dell'art.18 della Legge Regionale n.11/2004;

ATTESO che:

- il Comune di Cadoneghe è proprietario di due aree a verde e percorso pedonale, delimitate a nord da lotti residenziali nell'ambito del Piano Particolareggiato "Green Park", a sud da lotti privati edificati nell'ambito del PdL "Rigotti", catastalmente individuate come segue:

- Foglio 13 particelle 836-835-828-827 (porzione)

- Foglio 13 particelle 863-862-826-827 (porzione)

- le aree in esame non sono fruite dalla generalità della cittadinanza in ragione della esiguità della superficie, della conformazione e della loro ubicazione;

- nell'ottica di ottimizzare l'attività di gestione degli immobili del proprio demanio, è opportuno che tali beni siano inseriti nel piano delle alienazioni, in considerazione del fatto che non risultano strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, visto che non risultano idonei a scopi collettivi;

RITENUTO che la riclassificazione più idonea ai fini individuati risulta: da verde pubblico "Fc" nell'ambito della zona residenziale estensiva "B4" residenziale a tutela dello stato di fatto "B0",

disciplinata dall'art. 26.1 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 05/11/2012.

VISTO l'elaborato unico agli atti del Comune prot. n. 26150 del 14.12.2012 redatto dal Servizio Sviluppo Territoriale, inteso a delineare i contenuti della variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

- nel dispositivo della proposta di deliberazione è inserito il seguente punto 1bis:

1bis. nel rispetto di quanto previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e dall'art.35 della legge finanziaria regionale n.11/2010, di adottare la variante urbanistica composta da un elaborato unico agli atti del Comune prot. n.26150 del 14.12.2012 dando atto che tale variante ha la finalità di riclassificare le aree in premessa indicate;

- Cadoneghe, 17.12.2012

Il Sindaco  
Mirco Gastaldon

---

OGGETTO: PARERI SU EMENDAMENTO PROT. 26369 DEL 17.12.2012

In ordine all'emendamento in oggetto presentato dal Sindaco in atti del Comune prot. 26369 del 17.12.2012 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Cadoneghe, 17.12.2012

Il Responsabile dei servizi Economico-Finanziari  
Dott. Giorgio Bonaldo

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cadoneghe, 17.12.2012

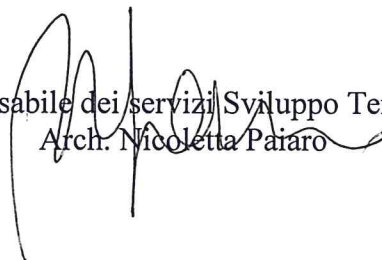
Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Giorgio Bonaldo

OGGETTO: PARERE SU EMENDAMENTO PROT. 26369 DEL 17.12.2012

In ordine all'emendamento alla proposta di deliberazione in oggetto presentato dal Sindaco in atti del Comune prot. 26369 del 17.12.2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Cadoneghe, 19.12.2012

Il Responsabile dei servizi Sviluppo Territoriale  
Arch. Nicoletta Paiaro

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N. Paiaro', is written over the typed name 'Arch. Nicoletta Paiaro'.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento iscritto al punto 3 dell'ordine del giorno.

Intervengono l'Assessore Basso e il Consigliere Borella.

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, l'emendamento in atti del Comune prot. 26369 del 17.12.2012 (allegato sub B).

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti 18

Voti favorevoli 18

L'emendamento è approvato.

Successivamente, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la suestesa proposta di deliberazione nel testo complessivo derivante dal recepimento dell'emendamento.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti 18

Voti favorevoli 18

Il Presidente proclama l'esito della votazione. La proposta di deliberazione è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti 18

Voti favorevoli 18

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per cui la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
GASTALDON *Mirco*

IL SEGRETARIO  
BUSON *dr. Roberto*

N° *10* registro atti pubblicati

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(ART. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal

**2 GEN. 2013**

Addi

**2 GEN. 2013**



IL FUNZIONARIO INCARICATO

*[Signature]*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 il

Li

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....